

CONSEJOS PARA PREVENIR LA APARICIÓN DE EFLORESCENCIAS EN LA APLICACIÓN DE ACABADOS CERÁMICOS.

La eflorescencia es “la conversión espontánea en polvo de diversas sales al perder el agua de cristalización”.

En el ámbito de la construcción, la eflorescencia se refiere a la aparición de manchas blancas en las superficies de los materiales como paredes, pisos, techos y otros elementos. Se trata de una acumulación de sales que se producen como resultado de dos causas posibles:

• **La lixiviación del látex** presente en el cemento cola adyacente a medida que la humedad se mueve a través de él.

• **La carbonatación** de diversas sales presentes en el cemento.

La saturación de agua, o el gran contenido de humedad, provoca que se disuelvan los componentes solubles del material de construcción y sean transportados a la superficie, donde el agua se evapora y los residuos se acumulan. Estas cristalizaciones en los poros del cuerpo cerámico, por aumento de volumen, es lo que puede provocar las microfisuras o las evidentes exfoliaciones.

Los fenómenos de eflorescencias son más comunes en cubiertas con acabados de piezas cerámicas, ya que tanto estas piezas como los materiales de soporte tienen alto contenido de sales.

MEDIDAS CONSTRUCTIVAS A ADOPTAR Y CORRECTA ELECCIÓN DEL CEMENTO SEGÚN EL TIPO DE ACABADO.

• Dimensionar y materializar correctamente las pendientes y las juntas de dilatación. En cubiertas planas con solados fijos se aconseja que la pendiente sea mayor a 1,5% en todos sus puntos. Las juntas de dilatación deben realizarse en cuadrícula, situadas a 5m como máximo, de forma que las dimensiones de los paños entre las juntas guarden como máximo la relación 1:1,5.

• Elegir el cemento cola correcto. Asegurarse con el proveedor del material de agarre que éste sea el indicado para el pavimento que se utilizará como acabado de la cubierta. Tener en cuenta que el pavimento se adherirá a una lámina impermeabilizante sin adsorción.

• Cumplir los tiempos de fraguado. En los pavimentos de gran tamaño el tiempo de secado puede verse afectado y prolongado. En estos casos puede ser necesario utilizar un cemento cola de fraguado rápido y esperar un tiempo considerable para realizar las juntas de terminación entre baldosas.

• Realizar el perfecto pegado de las piezas cerámicas. Extender el cemento en finas capas con llana dentada sobre el soporte, y sobre el reverso de la pieza en caso de ser necesario el doble encolado para piezas cerámicas de gran tamaño. Colocar las piezas sobre el producto fresco, macear hasta conseguir un contacto completo y proporcionar pequeños golpes con la ayuda de un martillo de goma de forma de asegurarse la completa eliminación del aire que pudiera haber quedado entre la pieza cerámica y el soporte.

• El agua utilizada para formar la masa debe ser adecuada para la mezcla. No debe estar contaminada, reciclada o con altos contenidos de cal.

• No aplicar en días de lluvia o con altos contenidos de humedad.

• Evitar almacenar las piezas cerámicas expuestas a la humedad o sales solubles de elementos externos.



TENER EN CUENTA que el sistema de impermeabilización con láminas Revestech es totalmente estanco y no poroso. Por este motivo, es de suma importancia seguir los pasos aconsejados para construir un acabado correcto y prevenir este tipo de fenómenos.